

## ADESE GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

## 30.06.2026 TARİHLİ İŞLETME AYRINTILI GELİR TABLOSU

( Aşağıdaki Tablo Geçici Vergi Beyannamesi Ekinde Vergi Dairesine Sunulmuş Olup,  
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.)

|                                                         | 30.06.2026    |                       |
|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| <b>A- BRUT SATIŞLAR</b>                                 |               | <b>39,975,540.33</b>  |
| 1. Yurtiçi Satışlar                                     | 20,892,379.03 |                       |
| 2. Yurtdışı Satışlar                                    |               |                       |
| 3. Diğer Gelirler                                       | 19,083,161.30 |                       |
| <b>B- SATIŞ İNDİRLİMLERİ (-)</b>                        |               | <b>0.00</b>           |
| 1. Satıştan İadeler (-)                                 |               |                       |
| 2. Satış İskontoları (-)                                |               |                       |
| 3. Diğer İndirimler (-)                                 |               |                       |
| <b>C- NET SATIŞLAR</b>                                  |               | <b>39,975,540.33</b>  |
| <b>D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>                       |               | <b>69,983,245.77</b>  |
| 1. Satılan Mamüller Maliyeti (-)                        |               |                       |
| 2. Satılan Ticari Mallar maliyeti (-)                   |               |                       |
| 3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)                          | 69,983,245.77 |                       |
| 4. Diğer Satışların Maliyeti (-)                        |               |                       |
| <b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>                      |               | <b>-30,007,705.44</b> |
| <b>E- FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                        |               | <b>66,014,101.41</b>  |
| 1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                |               |                       |
| 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)            |               |                       |
| 3. Genel Yönetim Giderleri (-)                          | 66,014,101.41 |                       |
| <b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>                        |               | <b>-96,021,806.85</b> |
| <b>F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VEYA KARLAR</b> |               | <b>14,856,175.23</b>  |
| 1. İştiraklerden Temettü Gelirleri                      |               |                       |
| 2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri               |               |                       |
| 3. Faiz Gelirleri                                       | 2,639,196.36  |                       |
| 4. Komisyon Gelirleri                                   |               |                       |
| 5. Konusu Kalmayan Karşılıklar                          | 470,008.44    |                       |
| 6. Menkul Kıymet Satış Karları                          | 11,155,379.44 |                       |
| 7. Kambiyo Karları                                      |               |                       |
| 8. Reeskont Faiz Gelirleri                              |               |                       |
| 9. Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar              | 591,590.99    |                       |
| <b>G- DİĞER FAALİYETLERDEN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>    |               | <b>9,105,090.97</b>   |
| 1. Komisyon Giderleri                                   |               |                       |
| 2. Karşılık Giderleri                                   |               |                       |
| 3. Menkul Kıymet Satış Zararları                        |               |                       |
| 4. Kambiyo Zararları                                    | 9,105,090.97  |                       |
| 5. Reeskont Faiz Giderleri                              |               |                       |
| 6. Diğer Olağan Gider ve Zararlar                       |               |                       |
| <b>H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                       |               | <b>5,755,770.99</b>   |
| 1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                  | 5,755,770.99  |                       |
| 2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                  |               |                       |
| <b>OLAGAN KAR VEYA ZARAR</b>                            |               | <b>-96,026,493.58</b> |
| <b>I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>                    |               | <b>34,230.12</b>      |
| 1. Önceki Dönem Gelir ve Karları                        |               |                       |
| 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar                     | 34,230.12     |                       |
| <b>J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>              |               | <b>127,238.36</b>     |
| 1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)              |               |                       |
| 2. Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)                   |               |                       |
| 3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)               | 127,238.36    |                       |
| <b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>                           |               | <b>-96,119,501.82</b> |
| <b>K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YAS.YÜKÜM.KARŞ.(-)</b>  |               |                       |
| <b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>                       |               | <b>-96,119,501.82</b> |